**Основні умови кредитування в ПАТ «КБ «ГЛОБУС»**

**за програмами цільового роздрібного кредитування**

**нежитлової нерухомості (первинний ринок) для фізичних осіб**

за умовами співпраці з корпорацією «УКРБУД»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Найменування параметру кредитного продукту** | **Значення** | | | |
| Цільове спрямування кредиту | На придбання нежитлової нерухомості на первинному ринку, що реалізується корпорацією «УкрБуд», в об'єктах будівництва, акредитованих ПАТ «КБ «ГЛОБУС» | | | |
| Суб'єкт кредитування | Фізичні особи, які отримують доходи, як наймані працівники або як пенсіонери (в т.ч. працюючі пенсіонери) та фізичні особи, які отримують доходи від власного бізнесу (як підприємці), але кредитуються як фізичні особи. Позичальник та поручитель можуть бути зареєстрованими в іншому регіоні ніж регіон отримання кредиту | | | |
| Термін кредитування | Від 1 до 20 років | | | |
| Валюта кредиту | Гривня | | | |
| Обмеження суми кредиту | Від 10 000,00 до 1 500 000,00 гривень | | | |
| Процентні ставки (річні) | 1 варіант | | 2 варіант | |
| на перший рік | на наступні роки | на перші два роки | на наступні роки |
| 5,9% в UAH | 21,9% в UAH | 13,5% в UAH | 21,9% в UAH |
| Комісія за надання кредиту (без ПДВ) (одноразово сплачується у день укладання кредитного договору за рахунок власних коштів Позичальника) | 1,5% від суми кредиту | | | |
| Власний внесок (мінімальний) | Не менше ніж 50% від договірної вартості нерухомості згідно договору про участь у ФФБ (довідки, гарантійного листа, інформаційного листа від продавця нерухомості) | | | |
| Максимальний розмір кредиту (відносно вартості застави) | Не більше 50% від договірної вартості ї нерухомості згідно договору про участь у ФФБ (ринкова вартість предмету забезпечення повинна бути підтверджена суб'єктом оціночної діяльності, з яким співпрацює банк) | | | |
| Забезпечення | • Обов'язкова фінансова порука чоловіка/дружини - у разі, якщо Позичальник одружений • Іпотека майнових прав на нерухоме майно за договором участі у ФФБ з подальшим укладенням договору про внесення змін до договору іпотеки об'єкту нерухомості (квартири), після введення будинку в експлуатацію та оформлення правовстановлюючих документів на нерухомість | | | |
| Страхування | Обов'язковому страхуванню підлягає: • предмет іпотеки (після оформлення свідоцтва на право власності на об'єкт будівництва (квартиру), який придбаний за рахунок кредитних коштів) • особисто Позичальник (за договором страхування від нещасного випадку). Страхування здійснюється виключно у погоджених з Банком страхових компаніях | | | |
| Дострокове погашення кредиту | Можливо без обмежень | | | |

Контактна особа: Кириленко Віталій **адреса Банку:** м. Київ, пр. Куренівський, буд. 19/5

Тел. (моб.): 050-380-5776 ; 063-263-7981

*Додаток №1*

***Перелік акредитованих в ПАТ «КБ «ГЛОБУС»***

***об’єктів будівництва та забудовників:***

*Забудовник ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» код: 32920218:*

*1. ЖК «МИКИТСЬКА СЛОБОДА» м. Київ, Солом’янський район, вулиця Героїв Севастополя, 35-А;*

*2. ЖК «ГЕРЦЕН ПАРК» м. Київ, Шевченківський район, узвіз Герцена, 32 (будинок №1,2);*

*3. ЖК «НОВОПЕЧЕРСЬКИЙ ДВІР» м. Київ, Печерський р-н, вул. Михайла Драгомирова, 2-А*

*(секція №1, секція №2);*

*4. ЖК «САДОВИЙ» м. Київ, Дніпровський р-н, вул. Комбінатна, 25 (2черга будівництва (секції №6,7,8,9,10));*

*5. ЖК «КАЗКА» м. Київ, Голосіївський район, вулиця Академіка Лебедєва 1, будинки №6,7,8.*

*6. ЖК «ОЛЕКСАНДРІЯ» м. Київ, Солом’янський район, вулиця Миколи Островського, 48/50*

*7. ЖК «ОБЕРІГ» м. Київ, Дарницький район, вулиця Бориспільська, 21-45*

*8. ЖК «ВЕРХОВИНА» м. Київ, Святошинський район, проспект Перемоги, 109;*

*9. ЖК «АКАДЕМ-ПАРК» м. Київ, Святошинський район, бульвар Академіка Вернадського, 24;*

*10. ЖК «PECHERSK HALL» м. Київ, Печерський район, вул. Звіринецька, 72;*

*11. ЖК «ПОДОЛ-ГРАДЪ» м. Київ, Подільський район, вул. Кожум`яцька, 23-24, вул. Дегтярна , 7-25, 29, 30, 31, 6-28, 32*

*12. ЖК«ВИШИВАНКА» м. Київ, Оболонський район, вул. Полупанова, 16;*

*13. ЖК «КИРИЛІВСЬКИЙ ГАЙ» м. Київ, Шевченківський район, вул. Багговутівська, 1А;*

*14. ЖК «ПАРКОВА ДОЛИНА»» м. Київ, Голосіївський район, вул. Кайсарова 7/9;*

*Забудовник ТОВ «БУДІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ» код: 32846564:*

*1. ЖК «СТАРОКИЇВСЬКИЙ» м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Старокиївська, 10;*

*2. ЖК «АРТЕМІВСЬКИЙ» м. Київ, Шевченківський р-н, вул. Бакинська, 37-В;*

*3. ЖК «НОВОМОСТИЦЬКИЙ» м. Київ, Подільський район, вулиця Новомостицька, 15*

*Забудовник БК «УКРБУД» код: 33298371:*

1. *ЖК «КОЗАЦЬКИЙ» м. Київ, Солом’янський район, вул. Гарматна 38;*

*2. ЖК «АВАНГАРД» м. Київ, Голосіївський район, пр-т Голосіївський, 95;*

*Забудовник ТОВ «Інвестиційна компанія «УКРБУД ІНВЕСТ» код: 39066158:*

*1. ЖК «ХАРКІВСЬКИЙ» м. Київ, Дарницький район, вулиця Харківське шосе, 210;*

*2. ЖК «ПЕКТОРАЛЬ» м. Київ, Святошинський район, бульвар Кольцова, 7А.*